



ADMINISTRACIÓN

Gerente General:

Oscar Guzmán Hurtado

DIRECTORIO

Presidente:

Herman Chadwick Piñera

AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 710

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

Directores:

Eduardo Escala Aguirre

Juan Bullón Alemán

María Casero Borges

Andrés Cuevas Ossandón

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVO	Al 31-12-2012		Al 31-12-2011		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31-12-2012		Al 31-12-2011	
	M\$		M\$			M\$		M\$	
ACTIVOS CORRIENTES					PASIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.450		1.425.720		Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.998		91.262	
Otros activos financieros corrientes	278.536		0		Otros pasivos no financieros corrientes	0		92.952	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	0		205.492						
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	92.237		0		Total pasivos corrientes	5.998		184.214	
Activos por impuestos corrientes	0		152.888						
Total activos corrientes	401.223		1.784.100		PATRIMONIO				
					Capital emitido	338.239		1.338.239	
					Ganancias (pérdidas) acumuladas	56.986		261.647	
					Total patrimonio	395.225		1.599.886	
Total activo	401.223		1.784.100		Total pasivo y patrimonio	401.223		1.784.100	

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Por los ejercicios terminados			Por los ejercicios terminados	
	al 31 de diciembre de			al 31 de diciembre de	
	2012	2011		2012	2011
	M\$	M\$		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	0	695.195			
Otros ingresos, por naturaleza	1.278	1.011.744			
Gastos por beneficios a los empleados	-78.784	-413.371			
Gasto por depreciación y amortización	0	-419.957			
Otros gastos, por naturaleza	-202.183	-633.639			
Otras ganancias (pérdidas)	-21.603	0			
Ingresos financieros	15.498	12.452			
Costos financieros	-117	-346			
Resultado por unidades de reajuste	8.783	33.964			
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-277.128	286.042			
Gasto por impuestos a las ganancias	72.467	23.798			
Ganancia (pérdida)	-204.661	309.840			

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

	Por los ejercicios terminados			Por los ejercicios terminados	
	al 31 de diciembre de			al 31 de diciembre de	
	2012	2011		2012	2011
	M\$	M\$		M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION					
Ganancia (pérdida)	-204.661	309.840			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	-72.467	-23.798			
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	358.380	-1.004.563			
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-85.263	-280.262			
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	-112.723	-102.183			
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	0	419.957			
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	87.927	-990.849			
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	-116.734	-681.009			
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION					
Otras entradas (salidas) de efectivo (l)	-278.536	886.232			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-278.536	886.232			
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Reducción de capital	-1.000.000	0			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-1.000.000	0			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-1.395.270	205.223			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1.395.270	205.223			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.425.720	1.220.497			
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	30.450	1.425.720			

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/12		1.338.239	261.647	1.599.886
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		0	(204.661)	(204.661)
Otro resultado integral		0	0	0
Resultado integral		0	(204.661)	(204.661)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	10	(1.000.000)		(1.000.000)
Total de cambios en patrimonio		(1.000.000)	(204.661)	(1.204.661)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/12		338.239	56.986	395.225

		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/11		1.338.239	74.126	1.412.365
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		0	309.840	309.840
Otro resultado integral		0	0	0
Resultado integral		0	309.840	309.840
Dividendos		0	(122.319)	(122.319)
Total de cambios en patrimonio		0	187.521	187.521
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/11		1.338.239	261.647	1.599.886

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. (en adelante "la Sociedad", "la Compañía", "la Concesionaria" o "Aeropuerto Cerro Moreno") es una empresa prestadora de servicios de obras públicas. Su domicilio legal es Avenida Cerro el Plomo N° 5630 piso 10, Las Condes, Chile y su Rol Único Tributario es 96.912.990-6.

1.1 Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Número de inscripción 710. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción en el Registro de valores y la Sociedad pasó a formar parte del Registro especial de entidades informantes bajo el número de inscripción 54.

1.2 Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo N° 3308 de fecha 29 de octubre de 1999 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de enero de 2000, se adjudicó al licitante Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte de Chile Ltda., el Contrato de Concesión denominado "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", que permite la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal.

La Sociedad fue constituida bajo el nombre "Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A." por escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 04 de abril de 2000. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad es controlada en un 99,9999% por su accionista mayoritario Ferrovial Aeropuertos S.A. y por un 0,0001% por su accionista minoritario Ferrovial Agromán Chile S.A.

1.3 Término de la Concesión

En conformidad al Decreto de adjudicación de la concesión, ésta tenía fecha de término en el mes de septiembre de 2010, plazo en el cual todos los activos y pasivos relacionados en la concesión estaban sustancialmente realizados o liquidados.

Con fecha 19 de agosto de 2010 el Ministerio de Obras Públicas prorrogó el plazo de duración vigente por un período máximo de quince meses, contando desde el término del plazo originalmente establecido y se eliminó la obligación de la Sociedad de realizar una ampliación de capacidad del edificio terminal. Como contraprestación Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. pagó en el mes de septiembre de 2010 a la Dirección General de Aeronáutica Civil la suma de UF 24.879,26 por concepto de ahorro de costos por la eliminación de la ampliación. Habiéndose completado el plazo de extensión, el aeropuerto fue entregado al Fisco en diciembre de 2011, dándose por terminada la concesión.

Cabe mencionar, que según lo indicado en el artículo 30 número 1 del reglamento de la ley de Sociedades Anónimas y en el Decreto Supremo del MOP 956 de fecha 06 de octubre de 1997, la Sociedad deberá mantener sus actividades por dos años luego de la fecha de término de la concesión.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACION

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 se presenta comparado con el correspondiente al 31 de diciembre de 2011. Los Estados de Resultados Integrales por naturaleza, los Estados de Flujos de Efectivo y los Estados de Cambios en Patrimonio se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Como se señala en la Nota 1.3, habiéndose completado el plazo de extensión, la concesión que operaba la Sociedad terminó en diciembre de 2011. De acuerdo a las disposiciones legales aplicables, la Sociedad se debe mantener por dos años luego de la fecha de término de la concesión antes de proceder a su liquidación. Los estados financieros fueron preparados tomando en cuenta esta situación y los criterios contables aplicados se describen a continuación en esta Nota 2. Dada la naturaleza de los activos y pasivos remanentes de la Sociedad, los saldos reflejados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 no difieren, en lo sustancial, de sus respectivos valores de liquidación.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2013.

2.2. Moneda Funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda que corresponde al entorno económico principal en que opera la Sociedad. La moneda funcional de la Compañía es el peso Chileno, que constituye además su moneda de presentación.

2.3. Conversión de unidades de reajuste

Los activos y pasivos monetarios en unidades de reajuste (la principal unidad utilizada es Unidad de Fomento – UF) son inicialmente registrados en pesos chilenos utilizando los valores de unidades de reajuste a la fecha de las correspondientes transacciones que dan lugar a reconocimiento de estos activos o pasivos. A la fecha de cierre de los estados financieros los activos y pasivos denominados en unidades de reajuste son convertidos a pesos. Las diferencias que se producen de esa conversión son llevadas a utilidades o pérdidas del período y presentadas en el rubro "Resultado por unidades de reajuste. Los valores de la UF a las fechas de cierre presentadas en estos estados financieros fueron los siguientes:

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31-12-2012	22.840,75
31-12-2011	21.294,03

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, los sobregiros bancarios y las inversiones temporales en depósitos a plazo y pactos con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.2 Activos Financieros

Considerando que estaban debidamente cubiertos por Ingresos Mínimos Garantizados, en conformidad con lo establecidos en la IFRIC 12, los costos de construcción y otros costos asociados con la concesión, configuraron un activo financiero (cuenta por cobrar), el que se recuperó integralmente durante el ejercicio 2009, que era último año en que estaban garantizados los ingresos.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o inversiones disponibles para la venta. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y depende del propósito con que se adquirieron.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones temporales se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones temporales se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados, los que a su vez se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan a resultados.

Las inversiones temporales se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o fueron transferidos y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Valorización de activos financieros después de su reconocimiento inicial depende de su clasificación tal como se escribe a continuación.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor justo o razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, son adquiridos principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos.

La Sociedad clasifica en esta categoría las cuotas de fondos mutuos, las que se registran posteriormente a su reconocimiento inicial a su valor razonable.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos.

Estos activos se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectivo.

c) Activos financieros disponibles para la venta:

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta, o que no son clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Después del reconocimiento inicial son valorizados a sus valores justos. Ganancias y pérdidas que surgen de los cambios de valor justo de estos instrumentos son reconocidas en otros resultados integrales con excepción de las pérdidas por deterioro del valor, hasta que el activo financiero sea eliminado de las cuentas, en cuyo momento, la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en otros resultados integrales es reclasificada desde patrimonio a utilidad o pérdida.

d) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Sociedad clasifica en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los que se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectivo.

3.3 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas.

Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporarias entre los valores en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad imponible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devengan intereses y los instrumentos financieros no derivados.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos que devengan intereses, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Las cuentas por pagar son valorizadas después del reconocimiento inicial utilizando el método de la tasa de interés efectivo a menos que la diferencia con el valor nominal no es material.

3.5 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión refleja la mejor estimación de la Administración del desembolso necesario para liquidar la obligación presente a la fecha de estados financieros.

3.6 Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, denominado "Servicios de conservación, reparación y explotación de las Obras viales y públicas relacionadas a transporte aéreo".

3.7 Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado e inversiones en instrumentos de deuda clasificadas como disponibles para la venta se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectivo original del instrumento. Una pérdida por deterioro en relación con un instrumento de patrimonio disponible para la venta se calcula como diferencia acumulada entre costo de adquisición y actual valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro reconocida previamente.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de deuda, el reverso es reconocido en resultados.

3.8 Intangibles

El pago efectuado como parte de la prolongación de la concesión (ver Nota 1.3), fue clasificado como un activo intangible y amortizado en el plazo de la extensión.

3.9 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados.

3.10 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses generados en fondos invertidos y son reconocidos aplicando el método de la tasa de interés efectivo.

Los gastos financieros reflejan principalmente gasto por intereses de deudas determinado por el método de la tasa de interés efectivo.

NOTA 4 – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.



Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



A member firm of Ernst & Young Global Limited

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se señala en las Notas 1.3 y 2.1 a los estados financieros, habiéndose completado el plazo de extensión, la concesión que operaba la Sociedad terminó en diciembre de 2011. De acuerdo a las disposiciones legales aplicables, la Sociedad se debe mantener por dos años luego de la fecha de término de la concesión antes de proceder a su liquidación. Los estados financieros fueron preparados tomando en cuenta esta situación. Dada la naturaleza de los activos y pasivos remanentes de la Sociedad, los saldos reflejados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 no difieren, en lo sustancial, de sus respectivos valores de liquidación. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

Los estados financieros de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2012.

Oscar Gálvez

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 21 de marzo de 2013

A member firm of Ernst & Young Global Limited